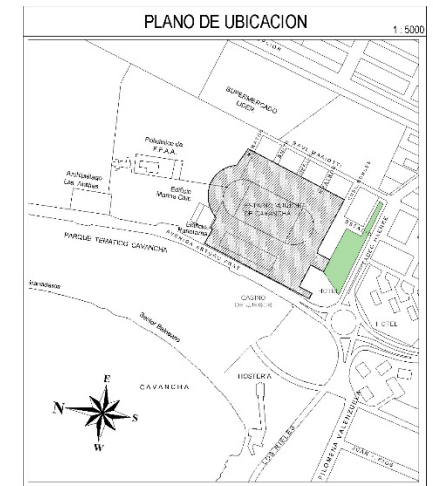
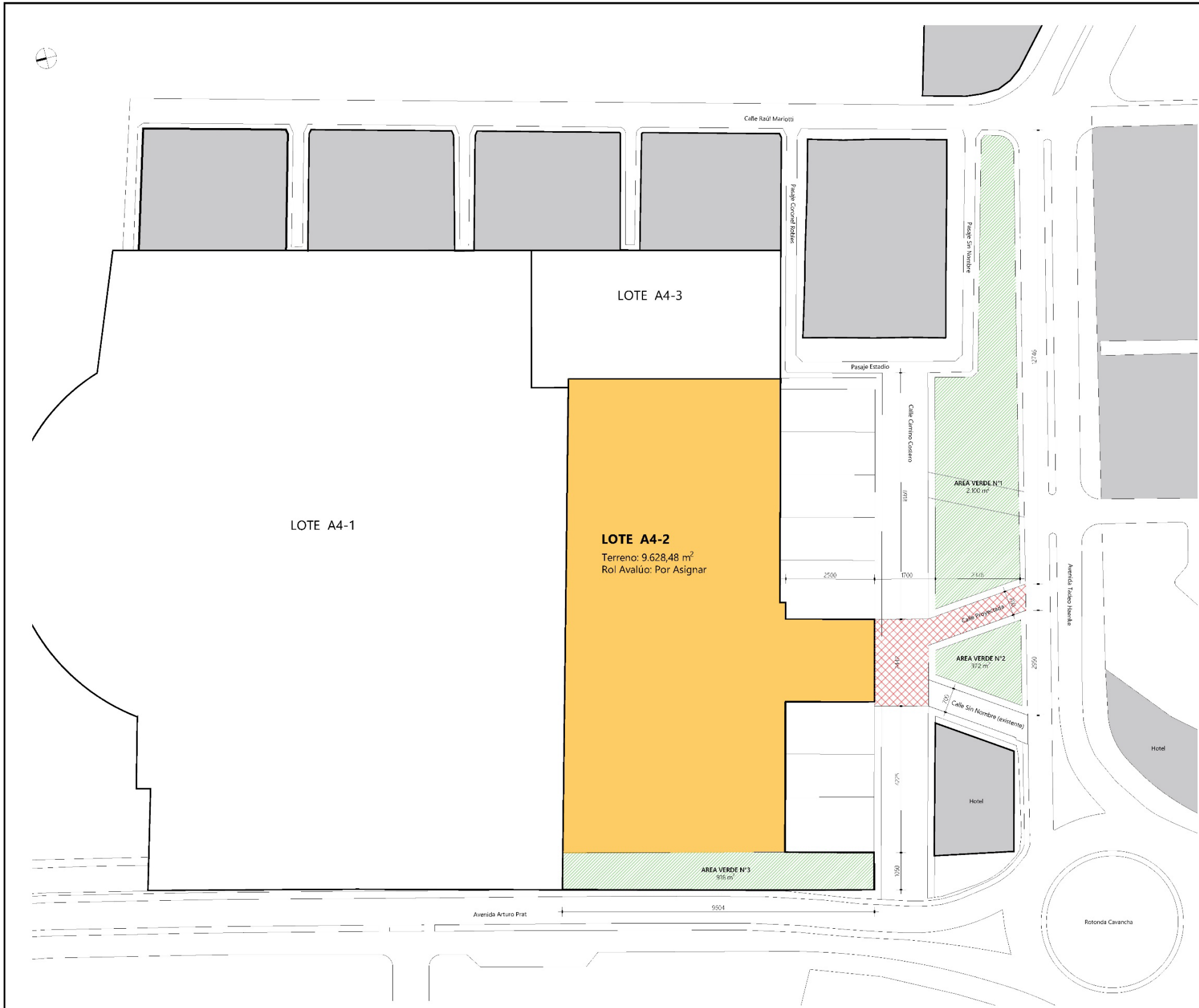


ANEXO 7. ANTEDECENTES TÉCNICOS CONDICIÓN ESPECIAL

2.1 PLANO LOTE A4-2 Y ESPACIO PÚBLICO



Simbología

[Green hatched box]	Area verde proyectada por ejecutar
[Green box]	Area verde 1: 2.100 m ²
[Green box]	Area verde 2: 372 m ²
[Green box]	Area verde 3: 916 m ²
[Red hatched box]	Pavimentaciones por ejecutar



PROYECTO:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
65.010.300-1
Requerimiento según
MAURICIO SORIA MACCHIAVELLO
Arquitecto

RODRIGO ARANCIBIA GONZALEZ
ARQUITECTO MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PROYECTO:
**PLANO ENTORNO
ESTADIO CAVANCHA**
Ayuda Archivo Pro: V02748
BOULE

PROYECTO:
**AREAS VERDES
PERIMETRALES**

REC-A : 13/07/2016: 200
DISEÑO : RA-GL
ESCALA : 1:5000

2.2 ANTECEDENTES DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN LOTE A4-2

**I MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
SECOPLAC**

INFORME ESTRUCTURAL FUNDACIONES CASINO DE JUEGOS IQUIQUE

INDICE

- 1. INTRODUCCION.**
- 2. ALCANCE DEL INFORME.**
- 3. PROCEDIMIENTO DE INSPECCION.**
- 4. CARACTERIZACION DEL SUELO DE FUNDACION.**
- 5. CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION.**
- 6. SITUACION ESTRUCTURAL.**
- 7. CONCLUSIONES.**

1. INTRODUCCION.

Con el fin de verificar el estado estructural actual de las fundaciones existentes, ejecutada en forma parcial correspondiente al futuro Casino de Juegos de Iquique, cuyo inicio de la obra data a fines del 2019 según Solicitud de Permiso de Edificación 323 del 15-0-2019, el día 03 de julio del presente año se realizó una visita para inspección visual de las fundaciones existente ubicada en Av. Arturo Prat N°2756, de la ciudad de Iquique.

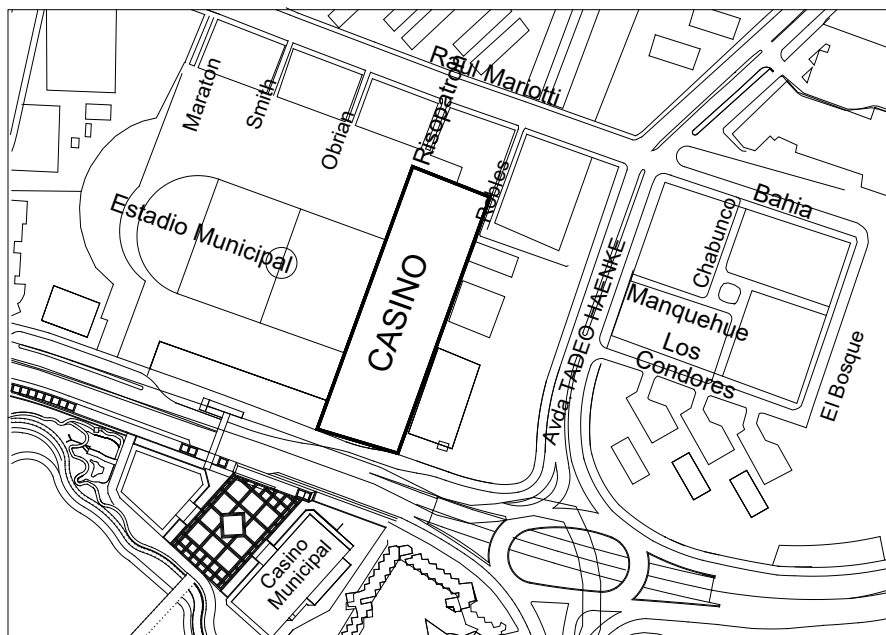


Fig. 1.- Plano ubicación futuro Casino de Juegos de Iquique.

2. ALCANCES DEL INFORME.

El alcance del presente informe se circunscribe principalmente a establecer el estado estructural y de conservación de las fundaciones ejecutadas en forma parcial, perteneciente al futuro Casino de Juegos de Iquique, específicamente a oxidación de las armaduras, fisuramiento de los elementos de hormigón armado y exposición relativamente prolongada a los agentes climáticos del sector.

3. PROCEDIMIENTO DE INSPECCION.

Se realiza visita el día 03 de julio de 2025, para inspección de las obras realizadas, la inspección fue principalmente visual, con el siguiente procedimiento:

- i. Verificación de la verticalidad y horizontalidad de las cimentaciones.
- ii. Verificación de existencia de grietas y/o fisuras.
- iii. Inspección visual del entorno inmediato, con relación a presencia de humedad y deformación vertical del suelo.

- iv. Grado de avance de las obras.
- v. Grado de oxidación de las armaduras expuestas.

4. CARACTERIZACION DEL SUELO DE FUNDACION.

De acuerdo con los antecedentes existentes del sector, se ha podido caracterizar de manera aproximada, al suelo del sector donde se emplazan las estructuras, y corresponde a un suelo de arena de mediana compacidad en un plano horizontal.

5. CARACTERISTICAS DE LAS ESTRUCTURAS.

Las estructuras existentes corresponden a un sistema de fundaciones de hormigón armado aislada, del tipo prisma rectangular, las cuales se encuentran realizadas en forma parcial en la planta general proyectada como fundaciones.

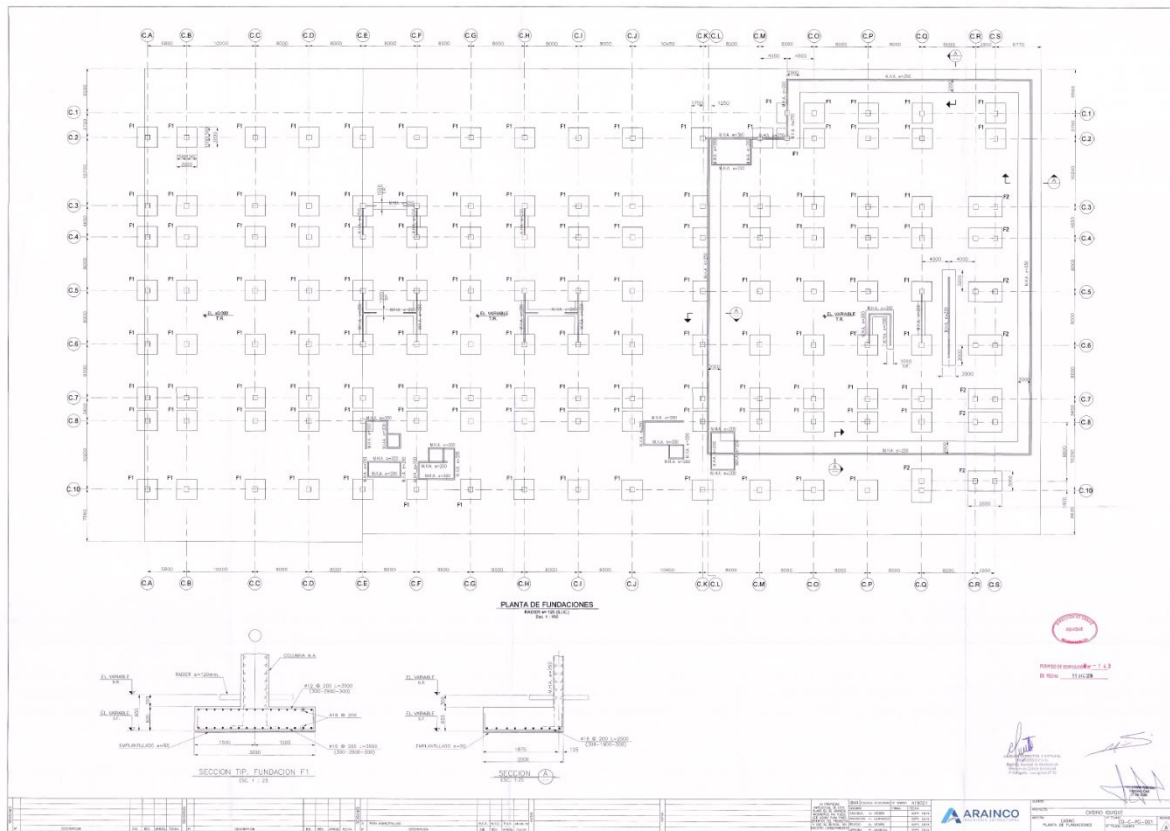


Fig. 2.- Plano planta general fundaciones edificio

6. SITUACION ACTUAL.

De acuerdo con la inspección realizada a la edificación, se pudo constatar lo siguiente:

- i. Existe una cantidad acotada de fundaciones construidas, de acuerdo con plano indicado en la Fig. 2
- ii. Estas estructuras en diferentes procesos de construcción, como fundaciones terminadas, otras a medio hormigonar con armaduras a la vista y otras solo se encuentran con las armaduras totalmente expuestas.
- iii. La superficie ocupada por las obras incompletas, se emplazan en el 30% aprox. de la superficie de las fundaciones originales del proyecto.



Foto1.- Vista general del area donde se emplazan las fundaciones existentes.



Foto 2.- Vista dados de fundación terminados.



Foto 3.- Armaduras expuesta a la intemperie con oxidación superficial.



Foto 4.- Armaduras sobrante de la construcción expuesta.



Foto 5.- Presencia de fisuras en la base de la fundación sin sello protector.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

De acuerdo con lo expuesto y en vista que los elementos fueron construidos el año 2020, desde entonces se encuentran expuestos a los agentes climáticos, principalmente humedad, además de la existencia de fisuras/grietas expuestas en los elementos de hormigón armado, también la existencia de oxidación superficial y en progreso en las armaduras expuestas, la cantidad de fundaciones construidas no alcanzara el 30% de las fundaciones proyectadas, son razones por la cual se recomienda demoler la totalidad de los elementos existentes, ya que no es viable su recuperación.

Robin Sergio Toledo Bustos
Ingeniero Civil

Iquique, julio de 2025.-

PROYECTO : Casino Iquique
 OBRA A EJECUTAR: Demolición fundaciones Hotel
 UBICACIÓN : Av. Arturo Prat N°2756, Iquique
 ROL : 1044-396
 FECHA : Septiembre 2025

PRESUPUESTO DEMOLICIÓN FUNDACIONES					
DESCRIPCIÓN		UN	CANT.	P.U.	TOTAL
1	OBRAS A EJECUTAR				
1.1	Tramitación DOM permiso de demolición	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000
1.2	Instalación de faenas	gl	1	\$ 850.000	\$ 850.000
1.3	Excavadora con martillo hidráulico	días	10	\$ 640.000	\$ 6.400.000
1.4	Operador corte de fierros de mallas estructurales	días	5	\$ 300.000	\$ 1.500.000
1.5	Excavadora con balde	días	5	\$ 400.000	\$ 2.000.000
1.6	Camión tolva para retiro escombros de 20 m3	m3	850	\$ 11.500	\$ 9.775.000
1.7	Camión aljibe agua para mitigar polución	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000
1.8	Cierre perimetral de seguridad protección área intervenida	gl	1	\$ 520.000	\$ 520.000

Costo Directo		\$	20.595.000
G. Grles.	15%	\$	3.089.250
Utilidad	10%	\$	2.059.500
	Valor Neto	\$	25.743.750
IVA	19%	\$	4.891.313
	TOTAL	\$	30.635.063

Plazo estimado de ejecución : 21 días corridos



 MARCO TORRES SALVEDRA
 Dirección de Obras